

VERKOOPVOORWAARDEN GRONDEN VAN DE GEMEENTE

In de raadsvergadering van eind maart zullen de Algemene Verkoopvoorwaarden worden vastgesteld voor gronden van de gemeente Lansingerland. Daarmee komt dan een einde aan de periode dat er geen eenheid was in het verkoopbeleid van gronden.

Een VNG-model blijkt er voor dit onderwerp niet te zijn. Daarom is er een uniek document samengesteld dat is gebaseerd op de regelingen uit de 3B-gemeenten en regelingen van andere gemeentes.

Hoe dan ook, met de vaststelling van de verkoopvoorwaarden is er duidelijkheid voor zowel grote percelen als voor snippergroen. Want het beleid omvat alle gronden die eigendom zijn van de gemeente, maar worden verkocht.

De kleine technische vragen die we in de commissievergadering stelden, werden niet allemaal afdoende beantwoord, maar zullen de besluitvorming in de raadsvergadering niet tegenhouden. De wethouder zegde toe ons zo snel mogelijk te informeren over artikel 20 waar staat dat iedere koper verantwoordelijk is zijn hemelwater zo veel mogelijk zelf te verwerken. Omdat 'zoveel mogelijk' niet echt SMART (specifiek en meetbaar) is, stelden wij de vraag of de opvang en afvoer van hemelwater gewogen wordt bij het verstrekken van de bouwvergunning.

Rondkijkend in de nieuwbouwwijken, is daarmee het probleem ons inziens echter nog niet opgelost. De betegelde tuinen hebben weinig opvangcapaciteit. Het onderwerp zal in het kader van de duurzaamheid, of de zorg voor het milieu nog eens specifiek aandacht moeten krijgen.

Ankie van Tatenhove
Commissie Algemeen Bestuur